

APTI/APPL
MC

Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

e, p.c. Al Dirigente ad interim Area Affari
legali

Al Dirigente Area Gestione
Patrimonio, Servizi Tecnici ed
Informatici

**RELAZIONE DI PROPOSTA AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50,
COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO
DI 9 TOTEM PER LA DURATA DI 48 MESI PER IL PROGETTO INFORMAMENU' PER LE
MENSE UNIVERSITARIE**

La sottoscritta Marusca Cancelli, dipendente dell'Azienda assegnata al Servizio Applicativi, nella sua qualità di Responsabile Unica del Progetto

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026" (PIAO) che definisce l'impegno dell'azienda nel processo di creazione di valore attraverso la costante interrelazione tra la pianificazione strategica degli obiettivi, lo sviluppo delle attività operative interne e il rafforzamento del rapporto con gli stakeholder;
- il PIAO individua come obiettivo strategico la predisposizione di un'app per l'accesso a mensa entro il 31/12/2024 e la possibilità di consultare le ricette, gli ingredienti, gli allergeni, le emissioni di CO2;
- con deliberazione dirigenziale n. 700 del 12/11/2024 è stata aggiudicata la fornitura di licenze d'uso Informamenù e sistema di virtualizzazione della tessera mensa per 12 mesi che consentirà di reingegnerizzare l'informazione all'utenza sui menù, gli allergeni e le emissioni di CO2 risultando più immediata e fruibile e sarà visibile e consultabile in tutte le mensa, dando la priorità temporale a quelle a gestione diretta;
- vi è la necessità di acquisire un servizio di noleggio di apparecchiature (totem) che rendano possibile la consultazione delle informazioni relative alle pietanze suddetta;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio da affidare è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- il presente affidamento è previsto nel Programma annuale dell'attività contrattuale dell'Azienda anno 2024, approvato in Prima variazione dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 27/24 del 22/07/2024;

- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento, cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la legge 28 dicembre 2015 n. 208, all'art. 1, comma 512 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip S.p.A. o i soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti, per poi stabilire ai commi da 512 a 516 la possibilità di approvvigionarsi al di fuori di tali strumenti nel caso di beni e servizi informatici non disponibili o non idonei a soddisfare le esigenze poste a base dell'affidamento;
- in considerazione dell'accertata assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e quindi possibile procedere direttamente alla presente acquisizione, a norma del sopracitato comma 516 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dalla sottoscritta RUP un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivo mediante mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico:

Domorental s.r.l. - Via Michele Barozzi, 6 - 20122 Milano - PIVA 09817990964

per l'esecuzione del servizio di noleggio di n. 9 totem per 48 mesi richiede un corrispettivo di **Euro 34.819,20+IVA** e ha presentato offerta, acquisita al protocollo n. 00010018/24 del 01/08/2024, che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congrua e conveniente per l'Azienda in

relazione alle attuali condizioni del mercato e al contenuto della prestazione oggetto di affidamento;

- il servizio, della durata di 48 mesi, comprende:

- Noleggio di 9 totem;
- Copertura omnicomprendiva di qualsiasi spesa e servizio correlati al noleggio operativo;
- Assicurazione all-risks su tutti i beni noleggiati compresa nel canone;
- Assessment del Carbon Footprint (emissioni indirette): monitoraggio emissioni tramite software collegato ed attribuzione certificati Carbon Cancellling, facendo riferimento al framework volontario ISO 14067-4 e calcolando l'impronta emissiva associata all'acquisizione di beni e servizi.

- per l'approvvigionamento di cui trattasi sarà utilizzato lo strumento di acquisto START, sistema telematico messo a disposizione dal soggetto aggregatore Regione Toscana, invitando l'operatore economico a confermare l'offerta tramite questo;

- in considerazione della tipologia della prestazione in oggetto non sussiste l'obbligo di indicazione e verifica dei costi della manodopera ricompresi in offerta;

- ai fini della verifica del possesso da parte dell'Operatore economico a cui si propone l'affidamento dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola, si procederà ad acquisire, contestualmente all'offerta sul sistema START, il Documento di gara unico europeo (DGUE) sul quale saranno poi effettuate le verifiche di rito a cura della competente struttura aziendale;

- risulta rispettato nel caso in esame il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'operatore economico individuato quale affidatario non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto la stessa categoria merceologica di beni/lo stesso settore di servizi;

- considerata la rilevanza economica dell'affidamento si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel budget approvato con Deliberazione del CDA n. 1/24 del 17/01/2024 per l'anno in corso; analoga previsione dovrà avvenire per l'anno 2025 per l'importo di competenza.

- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDAS n. 212 del 22/08/2024;

- Dovranno essere previsti i seguenti SLA:

SLA	Parametro	Penale
Consegna della fornitura	Entro 30 giorni dall'aggiudicazione	1 per mille del valore contrattuale netto per ogni giorno di ritardo
Assistenza per problema bloccante	Entro 3 h dalla segnalazione	1 per mille del valore contrattuale netto per ogni ora di ritardo

Assistenza per problema non bloccante	Entro 8 h dalla segnalazione	1 per mille del valore contrattuale netto per ogni ora di ritardo
---------------------------------------	------------------------------	---

Tanto premesso

La sottoscritta RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto del servizio di **"Noleggio di 9 totem per la durata di 48 mesi per il progetto Informamenù per le mense universitarie"**, mediante invito a confermare l'offerta sul sistema START, a favore dell'operatore economico Domorental srl previo, esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopradetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento e di **€ 34.819,20= IVA esclusa.**

(segue Quadro Economico)

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO		
A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO		
a.1)	Importo di esecuzione fornitura/servizio a base d'asta	€ 34.819,20
	di cui:	
	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€
a.2)	Importo oneri sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso	€
a.3)	Incremento del quinto d'obbligo	€ 6.963,84
a.4)	Opzione di proroga	€
a.5)	Opzione di proroga tecnica	€
a.6)	Opzione di rinnovo	€
TOTALE A - VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO		€ 41.783,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 4% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€
b.9)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€ 9.192,27
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.192,27
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 50.975,31

La RUP



**CANCELLI
MARUSCA
19.11.2024
17:05:12
GMT+02:00**

Milano, 31/07/2024

Spett.le **Azienda Regionale Diritto allo Studio Universitario Toscana**

Oggetto: **Preventivo di noleggio nr. 4454**

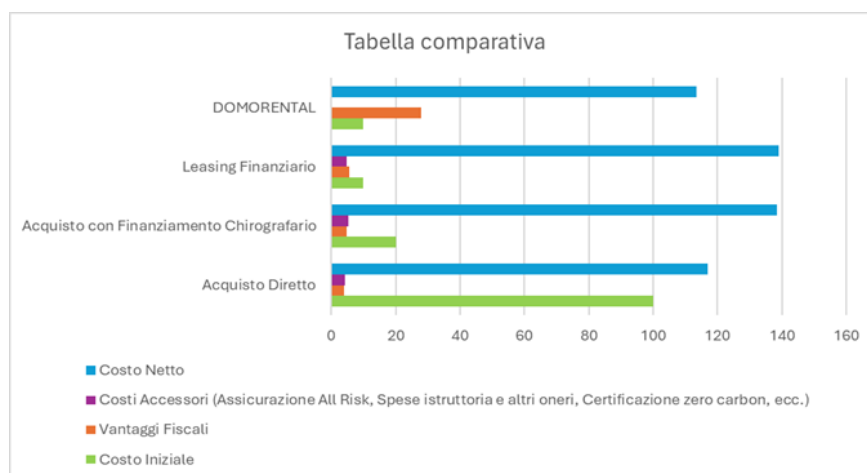
Vantaggi della soluzione Domorental

- **Canone invariato** per tutta la durata del contratto.
- **Copertura omnicomprensiva** di qualsiasi spesa e servizio correlati al noleggio operativo.
- **Assicurazione** all-risks su tutti i beni noleggiati compresa nel canone (con copertura specifica nel caso di impianti fotovoltaici e pannelli solari).
- **Assessment del Carbon Footprint** (emissioni indirette): monitoraggio emissioni tramite software collegato ed attribuzione certificati Carbon Cancelling, facendo riferimento al framework volontario ISO 14067-4 e calcolando l'impronta emissiva associata all'acquisizione di beni e servizi.

Benefici del noleggio operativo

- **Riduzione dell'impatto fiscale** grazie alla totale deducibilità dei canoni.
- **Trasformazione degli investimenti** da logica CapEx (Capital Expenditure) a logica OpEx (Operating Expenditure).
- **Sostenibilità economica**: nessun indebitamento bancario e gestione semplificata degli ammortamenti (nessuna evidenza in Centrale Rischi Banca d'Italia).

Confronto tra alcune soluzioni alternative



Dettaglio del preventivo Domorental

Costo beni	23.850,00 €
Anticipo	0,00 €
Canone	725,40 €
Numero Mesi	48
Frequenza	Mensile

Validità del preventivo

Il preventivo è indicativo e soggetto all'approvazione definitiva di Domorental. Potrebbe essere riformulato in base al rating creditizio e altre valutazioni. Il preventivo dovrà essere rimodulato qualora il cliente non dia riscontro positivo scritto - o mediante accettazione attraverso portale gestionale online - entro 10 giorni dalla data di emissione.

Comunicazione per il Cliente

In caso di approvazione definitiva e di conseguente formalizzazione di contratto noleggio operativo (nel seguito CNO), il cliente si impegna - entro 5 gg. dalla data di stipula CNO, previa ricezione fatture - a versare sia il canone anticipato, sia un importo pari al 3% del valore di fornitura a titolo di deposito cauzionale per ogni inadempimento dei termini e delle condizioni statuite in CNO, salvi ed impregiudicati il maggior danno e le penali previste.

Tale importo (esente da IVA e infruttifero per tutta la durata del contratto) sarà restituito al Cliente entro 60 gg. dalla naturale scadenza del CNO, dopo che Domorental avrà verificato il rispetto di tutte le rispettive condizioni contrattuali.

Nel caso di contratti circular renting, il valore dei beni oggetto del CNO dovrà essere accertato da una perizia richiesta a discrezione e insindacabilmente da Domorental e i cui costi saranno posti esclusivamente e interamente a carico del venditore/cedente del/i bene/i.

Comunicazione per il Fornitore

L'ordine di fornitura sarà confermato da Domorental al Fornitore a seguito della sottoscrizione del contratto di noleggio e pagamento dell'anticipo. Il fornitore potrà emettere fattura in data successiva alla consegna dei beni, comprovata dalla ricezione da parte di Domorental del verbale (sottoscritto in ogni sua parte anche dal cliente) e dalla documentazione per la perizia relativa ai beni 4.0.

Domorental corrisponderà l'importo in fattura nel termine di gg. 30 (trenta) d.f.f.m.+ 5 gg.

A saldo avvenuto, il Fornitore verserà a Domorental una somma pari al 3% del prezzo di fornitura dei beni a garanzia e a titolo di deposito cauzionale per l'inadempimento delle obbligazioni - con particolare riferimento a quelle relative alla qualità e allo stato dei beni ed all'eventuale obbligo di manutenzione in corso di noleggio - salvo il maggior danno.

Tale importo sarà infruttifero e verrà restituito da Domorental al Fornitore, in caso di esatto adempimento, al termine del contratto di noleggio.

Cordiali saluti, **Domorental s.r.l.**